

**ODVJETNIK
FRANE DOBROVIĆ
Ivana Grohovca 2
RIJEKA**

Rijeka, 9. ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. broj: St – 380 / 2023

Predmet: izvješće stečajnog upravitelja

Kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza „Adria“ Stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, po pozivu suda od 5. ožujka 2026. god. podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE

Nakon unovčenja stana u Rijeci u Ul. Tina Ujevića br 50, i s time povezanog djelomičnog (u pretežnom dijelu) namirenja stečajnih vjerovnika, stečajna masa pokrenula je parnični postupak protiv Miljenka Babića i Anđelke Babić, oboje iz Klade, Klada kbr. 11, 53284 Sv. Juraj, radi isplate, a po osnovi naknade za koristi ostvarene neovlaštenim korištenjem opisanog stana u razdoblju od 5 godina prije dana prisilnog iseljenja u sudskom ovršnom postupku.

Parnični postupak vodi se na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. brojem: P-376/2024.

U navedenom parničnom postupku donesena je prvostupanjska presuda kojom je tuženima naloženo da solidarno isplate tužitelju (Stečajnoj masi) iznos od 31.529,43 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 30. lipnja 2024. god., kao dana podnošenja tužbe, pa do isplate.

Protiv prvostupanjske presude obje su strane uložile žalbu, i to tuženi protiv prvostupanjske presude u cijelosti, a tužitelj protiv odbijajućeg dijela zateznih kamata. Naime, tužitelj je tužbom zatražio zatezne kamate od dospijeca pojedinih mjesečnih iznosa pa sve do isplate, ali je sud presudom dosudio zateznu kamatu samo od dana podnošenja tužbe.

Istovremeno s podnošenjem tužbe, tužitelj je zatražio i donošenje privremene mjere zabranom otuđenja nekretnine u Kladi koja je tada bila u vlasništvu tužene Anđelke Babić, ali je prvostupanjski sud zahtjev za određivanjem privremene mjere odbio. Po žalbi tužitelja, VTS RH preinačio je odbijajuće rješenje o privremenoj mjeri i odredio zatraženu privremenu mjeru.

Međutim, u međurazdoblju tužena Anđelka Babić darovala je predmetnu nekretninu svojoj kćeri, Nikolini Babić Brenc tako da je donesena privremena mjera ostala bez učinka.

Zbog toga je tužitelj (Stečajna masa), odmah po saznanju za darovanje, pokrenula novi parnični postupak protiv Anđelke Babić i Nikoline Babić Brenc radi pobijanja dužnikove pravne radnje.

Taj je parnični postupak odmah zabilježen u zemljišnim knjigama čime je Stečajna masa osigurala svoje pravo da se namiri iz opisane nekretnine u Kladi.

Ovaj se parnični postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-608/2024, a trenutno je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka za isplatu koji se kod istog suda vodi pod posl. brojem P-376/2024.

Inače, Stečajna masa i nadalje provodi ovrhu na novčanim sredstvima Miljenka Babića temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: P-1818/10, donesene po osnovi neovlaštenog korištenja iste nekretnine – stana u ranijem razdoblju, i to na sredstvima koje ostvaruje mjesečno putem mirovine. Svakog mjeseca tako na račun Stečajne mase bude prenesen iznos od cca 150,00 EUR.

U Rijeci, 9. ožujka 2026. god.

Stečajni upravitelj: